



Szczecin, dnia 30.05.2025r.

WIM-I.1431.4.2025.MM(2)

Dotyczy: wniosku o dostęp do informacji publicznej z dnia 21.05.2025r.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, w odpowiedzi na wniosek z dnia 21.05.2025 r. o udzielenie informacji publicznej dotyczącej inwestycji pn.: „Budowa Szkoły Podstawowej przy ul. Podbórzeńskiej i Kredowej w Szczecinie” Wydział Inwestycji Miejskich UM Szczecin przekazuje poniższe informacje:

Ad. 1

Gmina Miasto Szczecin po wypowiedzeniu umowy firmie [redacted] wezwała ją do wykonania robót zabezpieczających, których obowiązek wykonania wynikał z zapisów umowy łączącej strony.

W związku z nienależytym wykonaniem przez [redacted] robót zabezpieczających w ostatecznym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego tj. do 28.10.2020 r. GMS podjęła decyzję o pilnym zleceniu wykonania tych prac innemu wykonawcy w celu zabezpieczenia ich przed degradacją.

W dniu 11.12.2020 r., po przeprowadzeniu procedury udzielenia zamówienia publicznego zawarto umowę z firmą [redacted], na wykonanie prac związanych z zabezpieczeniem budowy. Zakres robót obejmował między innymi zabezpieczenie przed wnikaniem wód opadowych styku attyk budynku z ociepleniem wykonanym z polistyrenu ekspandowanego i wełny mineralnej przez [redacted] przed wypowiedzeniem umowy przez GMS. Roboty zabezpieczające zostały zakończone w lutym 2021 roku.

Ad. 2

Nadzór Inwestorski działający w imieniu Gminy Miasto Szczecin podczas realizacji przedmiotowego zadania nie negował poprawności wykonania ocieplenia ścian zewnętrznych budynku. Część robót związanych z ociepleniem budynku została odebrana przez Nadzór Inwestorski, zafakturowana przez [redacted], a faktury zostały opłacone przez GMS lub uznane, a ich zapłata została potrącona z naliczonych firmie [redacted] kar umownych.

Część wykonanych robót dociepleniowych nie została odebrana z uwagi na ich niekompletność (brak docieplenia i warstwy wykończeniowej cokołów), uniemożliwiająca uznanie wykonania całości elementu robót (co było przedmiotem odbioru), a nie jakość ich wykonania, o czym zostali Państwo powiadomieni w piśmie znak : WIM-III.1431.11.2022.MS(2) z dnia 30.08.2022r. stanowiącym odpowiedź na wniosek o udostępnienie informacji publicznej.

Ad. 3

Stan ocieplenia wykonanego przez _____ do dnia wypowiedzenia umowy przez GMS, podczas inwentaryzacji sporządzanej przez _____ opracowującą dokumentację projektową na dokończenie zadania, został uznany za dobry i zakwalifikowany w większości do wykorzystania przy dokończeniu prac elewacyjnych.

Dokumentacja projektowa na dokończenie zadania wprowadzała częściowe zmiany technologii wykonania elewacji (częściowo wentylowana elewacja) oraz dostosowywała ją do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, co wymagało częściowego demontażu docieplenia wykonanego przez _____.

Podczas realizacji przez firmę _____ robót związanych z dokończeniem przedmiotowego zadania wykonano zgodnie z projektem _____ :

1. Nowe pasy oddzielenia pożarowego
2. Zmieniono część elewacji północnej na parterze ze styropianu na wełnę mineralną pod elewację wentylowaną – wejście od strony przyłącza wody
3. Wykonano ponowne wklejenie siatki z uwagi na fakt ,że część ściany zachodniej była wykonana w pucu, a _____ zaprojektowała tą elewację jako imitację betonu.
4. Ściana południowa od dziedzińca wymagała wymiany obróbek blacharskich i części parapetów, przemalowano 1 i 2 piętro, na parterze wykonano warstwę wierzchnią.

Zakres powyższych prac przedstawiono na rysunkach załączonych w wersji elektronicznej :

- PW-ELEWACJE -1
- PW- ELEWACJE- 2

Jednocześnie informujemy, że wnioskowane przez Państwa dokumenty dotyczące inwentaryzacji powykonawczej ścian zewnętrznych budynku, sporządzone po odstąpieniu przez GMS od umowy zawartej z _____, stanowią część dokumentacji procesowej w toczącym się przed sądem postępowaniu i nie podlegają udostępnieniu w trybie dostępu do informacji publicznej na podstawie art.1 ust 2 ustawy.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a